RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
31	01	2025	PROYECTO: BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ – EL TUNAL
DD	MM	AA	
ACTA N°: 01			

Entidad Contratate: Secretaria Cultura	Entidad Interventora: ANZA INGENIERIA SAS BIC
Entidad ejecutora de la obra: WRUSSY INGENIEROS SAS	Barrio: TUNAL

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Calle 48 c N° 22D-81

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 212,17 m²

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energía	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Televisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial								5. Recreacional		Garage	SI ☐	NO ☐
2. Comercial								6. Baldío		Cuantos	1	

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

CABINA SONIDO: pasillo ingreso, silletería en mal estado, faltante de piezas, escalera acceso barandas presentan rayados con desgaste de pintura, escalones en madera con cinta antideslizante se evidencia desgaste, rayones, piso con tapete presenta desgaste, manchones, roto, guardaescoba en madera presenta desgaste y desprendimiento.

Puerta acceso cuarto de sonido metálica presenta rayones, desgaste pintura en funcionamiento. barra en enchape en buen estado. Ventanería corrediza presenta dificultad para abrir vidrios en buen estado.
Muros mampostería acabados en pintura presenta suciedad en buen estado.

Cuentan con mobiliario posiblemente se mueve por parte de la identidad.

La interventoría recomienda al contratista de obra proteger los pisos y mobiliario que no se removerá durante las actividades a ejecutar.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES

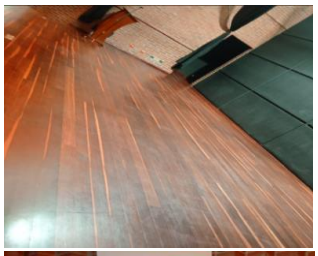
Auditorio: Puerta de acceso en vidrio con marco en aluminio, se encuentra con desgaste vidrios en buen estado, escalones de ingreso cuenta con cinta antideslizante con deterioro. Rampa de ingreso en piso ladrillo con desgaste general por uso. muros en mampostería y acabado en pintura presentan suciedad, puerta corrediza en madera se encuentra desajustada, presenta rayones, desgaste por pintura, silletería presenta suciedad, desgaste por uso. silletería fija presenta daño en silletería (rota) nomenclatura incompleta, silletería presenta suciedad. manchadas, desgaste, uso, reposabrazos rotos, piso con tapete se evidencia desgaste por uso, cinta antideslizante con desgaste Tarima: Piso en madera presenta rayones, desgaste. muro en superboard presenta suciedad rayones, cuenta con sonido en posible funcionamiento. cuenta con cortinas las cuales se van a desmontar por parte de la identidad para ejecutar actividad Entrada camerinos: piso en madera presenta rayones, desgaste y cuentan con muebles decorativos Escalera metálica barandas presentan deterioro de pintura, bordes con desgaste enchape por uso en funcionamiento, (3 und) luminarias sin funcionamiento, muros en ladrillo presenta desgaste Panel en madera muro. se encuentra con rayones, desgaste de pintura., Paneles de aislamiento de sonido se encuentran rotos, faltante tornillos de ajuste de marcos

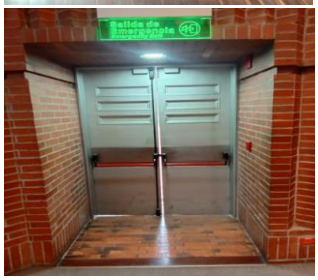
RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre:	Nombre: Stefani González	Nombre: David Garcia	Nombre:
Identificación 1013655132	Identificación 1000056555	Identificación 1233906506	Identificación 1126243487

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TUNAL

ESTADO ACTUAL

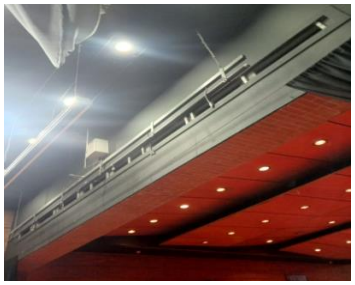





La puerta de acceso es de vidrio con marco de aluminio, presentando signos de desgaste en el marco, lo que afecta su apariencia y funcionalidad. Los vidrios se encuentran en buen estado, sin daños visibles.piso en madera presenta rayones,deterioro por transito de personal,desgaste de cinta antideslizantes,piso con cubrimiento en tape presenta deterioro por uso.

AUDITORIO

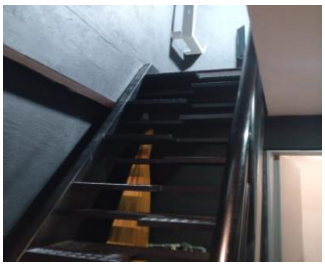


El panel de madera presenta rayones y desgaste en el acabado de pintura, lo que afecta su apariencia y protección superficial. El aislante acústico muestra signos de deterioro, encontrándose roto en algunas áreas, lo que podría comprometer su eficacia. Además, se observan faltantes de tornillos de ajuste en los marcos, lo que podría afectar la estabilidad y funcionalidad de la estructura.Tapete cubirimieto piso se encuentra con deterioro y dañado

AUDITORIO

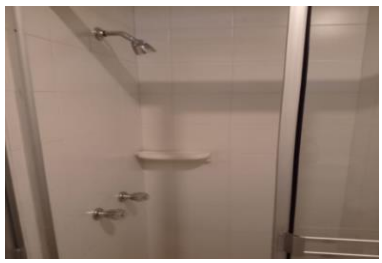


El piso de madera presenta rayones en la zona de la tarima, así como desgaste general debido al uso prolongado, lo que afecta su estética y funcionalidad. Los muros, especialmente en la parte superior, exhiben suciedad y rayones, lo que impacta su apariencia.En cuanto a las cortinas, se informa que serán desmontadas por la entidad responsable.Escaleras metalicas general en buen estado,rayones en barandas metalicas.piso en tapete presentan desgaste y deterioro.

AUDITORIO



Los baños se encuentran en condiciones satisfactorias, manteniendo su funcionalidad y estructura en buen estado

BAÑOS CAMERINO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TUNAL

ESTADO ACTUAL



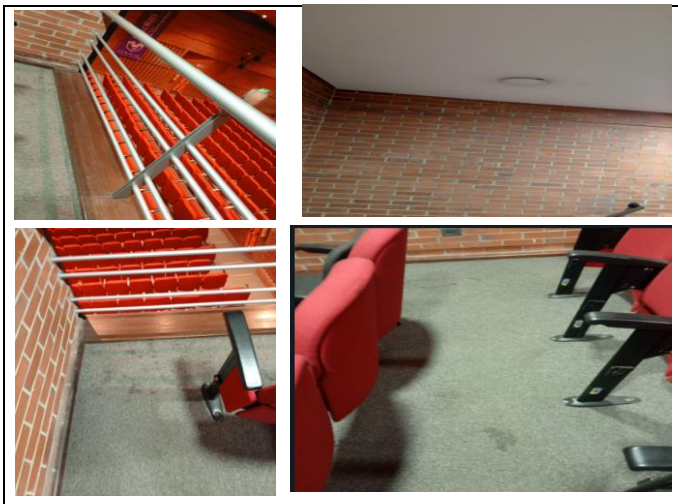
El piso se encuentra en tapete evidenciando que se encuentra con suciedad,deterioro,razgado,puertas metalicas de acceso en funcionamiento,cuenta con mobiliario posiblemente movido por parte de la identidad.

SALON SONIDO



Muros terminados en pintura se encuentra con suciedad dterioro,cuenta con equipos de sonido con posible funcionamiento ,mobiliario posiblemente movido por parte de la identidad.

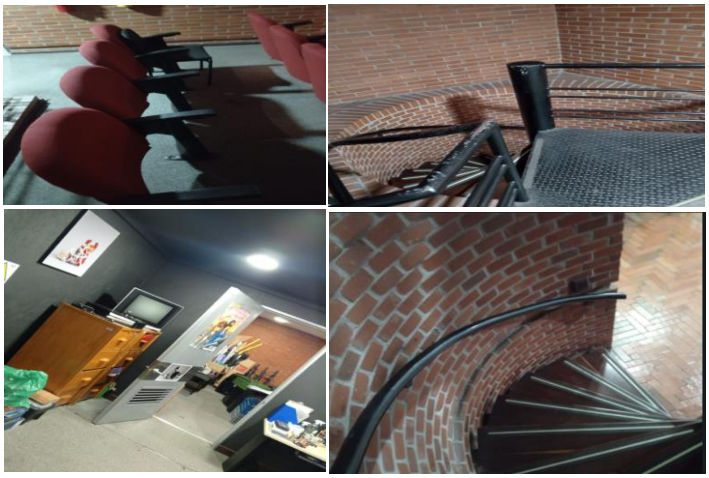
SALON SONIDO



Los muros acabado en ladrillo presentan acumulación de suciedad, lo que afecta su apariencia y puede comprometer la durabilidad del revestimiento. La puerta corrediza de madera se encuentra desgastada, con rayones visibles que deterioran su estética y funcionalidad.

La silletería se encuentra en mal estado, con piezas faltantes que afectan su funcionalidad y apariencia. Las barandas de la escalera de acceso presentan rayones y desgaste significativo en el revestimiento de pintura, lo que compromete tanto su estética como su protección superficial La madera presenta signos evidentes de desgaste y desprendimiento, lo que compromete su integridad y apariencia.

SALON SONIDO



Los escalones de ingreso cuentan con cinta antideslizante, la cual muestra signos de deterioro, lo que podría comprometer la seguridad. La rampa de acceso, construida en pisos de ladrillo, presenta un desgaste general debido al uso continuo, afectando su integridad y funcionalidad El espacio está equipado con mobiliario, el cual podría ser removido por parte de la entidad según sea necesario

SALON SONIDO